

**REGIONE CALABRIA**  
**COMUNE DI CIRO' MARINA**  
(Provincia di Crotone)

**AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO**

Per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione nel Comune di Cirò Marina per l'anno 2011

- Legge n°431 del 09/12/98
- Decreto del Ministero LL.PP. del 07/06/99
- Delibera della Giunta Regionale n°3517 del 22/11/1999
- Delibera della Giunta Regionale n°655 del 07/07/2005
- Legge Regionale n°1/2006
- Decreto Legislativo n°109 del 31/03/1998
- Decreto Legislativo n°286 del 25/07/1998
- Decreto del Presidente della Repubblica n°445/2000
- Delibera della Giunta Regionale n°206 del 27/03/06
- 

E' indetto un concorso per la formazione della graduatoria di aspiranti all'assegnazione di contributo annuale, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato a conduttori di immobili di proprietà pubblica o privata, con contratto regolarmente registrato, in possesso dei requisiti successivamente descritti, al fine di integrare il pagamento dei canoni di locazione.

**1) FINALITA'**

Il fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni in locazione.

**2)-BENEFICIARI**

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana;
- b) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- c) cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi dell'artt. 5 e 7 della Legge n°40 del 06/03/98;
- d) titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, purchè fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;
- e) residenza nel Comune in cui viene presentata la domanda di contributo nonché nell'alloggio del contratto di locazione;
- f) non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
- g) non essere assegnatario di un alloggio comunale;
- h) non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

1. titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà"
2. titolarità di quota su un alloggio non superiore al 50%;
3. titolarità di una quota su più alloggi purchè le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
4. proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiari la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio;
- i) patrimonio mobiliare non superiore a €. 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs.

n.130/2000,

j) valore ISE (Indicatore Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. n.109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, non superiore ad € 17.000,00;

k) valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, rientrati entro i valori di seguito indicati:

**Fascia A** : valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS , incidenza canone/valore ISE non inferiore al 14 %;

**Fascia B** : valore ISEE non superiore ad € 15.000,00

Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00 incidenza canone/valore ISE non inferiore al 24%;

n) Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, il valore ISEE dei suddetti valori, risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione della fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

1) Presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;

2) Presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore ai 65 anni;

Le condizioni di cui ai numeri 1) e 2) del punto n) non sono tra loro cumulabili;

o) I requisiti di cui al punto 2 "Beneficiari" sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come Determinato dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D. Lgs. N. 130/2000, nonché dal DPCM n.221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto 2.d che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

Non sono efficaci:

1) Eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;

2) Eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

### **3)-ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs.n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs.n.130/2000:

a) Fascia A :Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.100,00;

b) Fascia B: Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.325,00.

Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mesi inferiori a 15 giorni.

### **4)- PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda per l'assegnazione dei contributi deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modello fornito gratuitamente dall'ufficio servizi sociali del Comune, e dovrà essere inoltrata a mezzo di raccomandata postale (vale la data e l'orario di spedizione) o presentata direttamente al protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore 13,00 del 27 febbraio 2012.**

Ai sensi del DPR n.445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

### **5)-ACCERTAMENTO DEI REQUISITI**

L'accertamento dei requisiti e la graduatoria degli aventi diritto sarà formulata da questo servizio comunale, sulla base della documentazione presentata, nel rispetto delle norme contenute nelle disposizioni per il finanziamento e l'erogazione del fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, allegata alla delibera di Giunta Regionale n. 206 del 27 marzo 2006.

Sarà proceduto alle verifiche, anche a campione, in applicazione delle disposizioni legislative in materia di autocertificazione in presenza di uno dei seguenti casi:

a) somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;

b) somma dei redditi Irpef e Irap inferiori al canone annuo;

c) somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, del 10%.

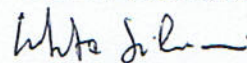
### **6)- ALTRE DISPOSIZIONI**

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza

delle condizioni dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo.  
La dichiarazione mendace è punita dalla legge penale e comporta, altresì, l'esclusione dal concorso.  
Per ogni informazione gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio Servizio Sociale del comune.

Cirò Marina, li 27 dicembre 2011

IL SINDACO  
ROBERTO SICILIANI



PUBBL. ALL'ALBO IL 27-12-2011

AL 27-02-2012 GIORNI 62

R.A.P. 1388

